

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение закупки для полевого обследования фундаментов по
объекту «Гостиница на 22 номера с рестораном»

“ 20 ” августа 2026 г.

г. Салехард
(место составления)

Техническое задание

Полевое обследование фундаментов по объекту «Гостиница на 22 номера с рестораном» на территории рекреационного комплекса «Харбейский», проводится в соответствии с перечнем оказываемых услуг:

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Наименование объекта	«Гостиница на 22 номера с рестораном» на территории рекреационного комплекса «Харбейский» на территории геологического памятника природы «Харбейский» по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Приуральский район, железная дорога Обская-Бованенково»)
2.	Идентификационные сведения о Заказчике	АНО «Полярный Урал» Юридический адрес: 629007, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Республики, влд. 41, ИНН 8901039720, ОГРН 1208900003652
3.	Цели и задачи работ	Цель: обследование грунтов и фундаментов объекта выполняется с целью актуализации данных о состоянии основания и несущих конструкций для обоснованного принятия решений по дальнейшей эксплуатации сооружения. Задачи: 1. Исследование температурного состояния, состава и свойств грунтов основания сооружения; 2. Обследование технического состояния фундаментов сооружения (свай и ростверков);
4.	Состав работ	1. Анализ представленной Заказчиком исходной проектно-технической документации в объеме, достаточном для разработки программы обследования. 2. Разработка программы обследования, включающей инженерно-геологические исследования состояния, состава и свойств грунтов основания, а также обследование технического состояния фундаментов сооружения. Согласование программы с Заказчиком. 3. Инженерно-геологические исследования 3.1. Бурение 5 скважин. Проходка скважин осуществляется с заглублением в скальный грунт не менее, чем на 1 м. Общая глубина каждой скважины не более 8 м. 3.2. Отбор образцов грунта нарушенного и

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		ненарушенного сложения для последующих лабораторных исследований. 3.3. Измерение температуры грунтов в пробуренных скважинах. 4. Оборудование пробуренных скважин для дальнейшего геотехнического мониторинга. 5. Обследование технического состояния фундаментов 5.1 Визуальное обследование конструкций с фотофиксацией выявленных дефектов. 5.2. Обмерные работы. 5.3. Составление ведомости дефектов с указанием их месторасположения и параметров. 5.4. Определение прочности материала свай и ростверков неразрушающими методами. 5.5. Определение армирования и толщины защитного слоя бетона. 5.6. Определение длины свай сейсмоакустическим методом. 5.7. Определение соответствия проекту и нормативной документации выполненным строительно-монтажным работ. 6. Подготовка предварительного заключения по полевому этапу инженерно-геологических исследований и обследования технического состояния фундаментов. В Заключении должна быть представлена информация о состоянии и температурном режиме грунтов, предварительная оценка технического состояния фундаментов объекта.
5.	Особые условия	Условия Крайнего Севера, площадка изысканий находится в районе распространения многолетнемерзлых пород, возможно наличие заглубленной кровли ММГ, островной мерзлоты.
6.	Нормативные документы	При выполнении работ и составлении технического отчёта используются следующие основные законы, нормы и стандарты: - Федеральный закон № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 - ГОСТ 31937-2024 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния - ГОСТ 22690-2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля - ГОСТ 25100-2020 Грунты. Классификация - ГОСТ 25358-2012 Грунты. Методы полевого определения температуры - ГОСТ 12071-2014 Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов - ГОСТ Р 58325-2018 Грунты. Полевое описание - ГОСТ 5180-2015 Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		- СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений - СП 25.13330.2020 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах - СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории Российской Федерации

Инициатор закупки:
Руководитель департамента эксплуатации



Быков М.Л.